

Albertslund d. 1. oktober 2024

Referat af budget- og regnskabsmøde  
tirsdag den 24. september 2024  
kl. 19:00-22:00  
i beboerhuset, Damgården 9.

**Dagsorden**

- 1. Velkomst ved formand Kirsten Mogensen.**  
Kirsten Mogensen bød velkommen og dejligt at se nogle flere end sidst.  
20 husstande repræsenteret.
- 2. Godkendelse af forretningsorden**  
Forretningsordenen blev godkendt.
- 3. Valg af ordstyrer**  
Peter Arler blev valgt til ordstyrer, og meddelte at både 1. og 2. indkaldelse var omdelt rettidigt.
- 4. Valg af referent.**  
Driftssekretær Ghitta Kibsgaard blev valgt til referent.
- 5. Godkendelse af dagsorden.**  
Dagsordenen blev godkendt.
- 6. Valg af stemmetællere.**  
■■■■ og ■■■■ blev valgt til stemmetællere.
- 7. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning.**  
Kirsten informerede om bestyrelsens beretning. Der blev spurgt ind til hvad renoveringen egentlig indebærer. Hvad med kuldebroer? Kuldebroer er stadig et problem, som kikket på, men hvad løsningen bliver, er ikke på plads. Gulve er ikke med i renoveringen, da der ikke er penge til det. (vægge står oven på gulvene, så de skal ned + El fjernes før gulve renoveres)  
Badeværelser er på nu, da det ikke blev gjort for 18 år siden. Rør til radiatorer skal iflg. Michael Sørensen også skiftes. Garderobe skiftes på afd. regning udenom renoveringen. Alle skal genhuses. Der vil når der er noget konkret, komme info til alle. Der er arkitekter i gang på opgaven med gæstetoilet/vaskesøjle.  
Beretningen enstemmigt godkendt.
- 8. Behandling af indkomne forslag:**  
**Bilag 1.: Dele udgifter og indtægter på beboerhusene, mellem VA og AB.**  
Enstemmigt godkendt  
**Bilag 2.: Forslag om karantæne af beboerhuset, ved affyring af fyrværkeri.**  
2 stemmer imod, resten for, derved blev bilag 2 godkendt.  
**Bilag 3.: Godkendelse af råderetskatalog. Tages og godkendes punkt for punkt. Nr. 1-8**  
Alle punkter blev godkendt. Råderetskataloget er gældende fra den 26. september 2024., men det anbefales, at der oprettes en råderetssag, hvis der er foretaget ændringer i forhold til det nu godkendte råderetskatalog.
- 9. Orientering af regnskabet for 2023 og godkendelse af budget for 2025.**  
Michael gennemgik regnskabet for 2023.  
Michael gennemgik ligeledes budget 2025. Budget 2025 blev enstemmigt godkendt.

10. **Valg af formand, for 2 år:**

Kirsten Mogensen. Ønsker genvalg. Genvalgt

**Valg til bestyrelsen, for 2 år:**

Davud Kücükkartal. Ønsker genvalg. Genvalgt

Finn Müller. Ønsker genvalg. Genvalgt

Inger Mundbjerg. Ønsker genvalg. Genvalgt

**Valg til bestyrelsen, for 1 år:**

Kaltoum Belmouhand blev valgt.

**Der skal udover disse, vælges 2 suppleanter.**

På valg for 1 år er:

Assma Idrissi. 1.Suppleant. Ønsker genvalg. Genvalgt

11. **Eventuelt.**

- EL ladestandere – der er kamp om standerne. Forslag til næste afd. møde om de reserverede ladestandere i Kærgården skal gøres aktive. Ladestandere i Damgården er dog ofte ledige.
- Maskinerne i vaskeriet er tit i stykker. Giv besked til ejendomskontoret, som så rekvirerer Miele.
- Fliser på Nordstien trænger til opretning. Vedligeholdelse skal muligvis overgå til kommunen.
- Alle boliger der bliver ledige, bliver pt. låst til genhusning eller korttids leje.

12. **Afslutning ved ordstyreren.**

Ordstyren takkede for et godt møde med god ro og orden.

Mødet slut kl. 21:10