

Albertslund d. 21. september 2023

Referat af budget- og regnskabsmøde
onsdag den 20. september 2023
kl. 19:00-22:00
i beboerhuset, Damgården 9.

Dagsorden

1. **Velkomst ved formanden Peter Arler.**

21 husstande var repræsenteret.

Formand Peter Arler bød velkommen.

2. **Valg af ordstyrer**

Astrid B. Hansen fra VA blev valgt til ordstyrer

Astrid Hansen takkede for valget, og kunne meddele, at både 1. og 2. indkaldelse var omdelt rettidigt.

3. **Valg af stemmetællere.**

■■■■■ og ■■■■■ blev valgt til stemmetællere.

4. **Valg af referent.**

Driftssekretær Ghitta Kibsgaard blev valgt til referent.

5. **Godkendelse af dagsorden.**

Formand Peter Arler havde en ændring til dagsordenen, da Peter Arler er blevet konstitueret som formand i Organisationsbestyrelsen, og ønsker at fratræde som formand her i afdelingen. Han indstiller Kirsten Mogensen, og ønskede opbakning til dette.

Dagsordenen blev herefter godkendt.

6. **Godkendelse af forretningsorden.**

Forretningsordenen blev godkendt.

7. **Fremlæggelse af bestyrelsens beretning.**

Formand Peter Arler gennemgik beretningen. Cykelopbevaring er også for 3 hjulede cykler. Prøvelejligheder er i fuld gang, og fremvisning sker forhåbentlig ultimo oktober, primo november. Hold øje med postkassen, da invitationen kommer der.

Stueboligerne beholder deres depotrum.

Som det ser ud p.t., vil der i den kommende helhedsplan blive skiftet tage, ventilation, badeværelser, radiatorer og garderobeskabe. Kuldebroer vil også forsvinde p.g.a. nyt ventilationssystem. Der vil blive indkaldt til informationsmøder, når der er mere at sige.

Forretningsordenen blev enstemmig godkendt.

8. **Behandling af indkomne forslag.**

Bilag 1.: Ændring af pris på leje af beboerhus.

Formand Peter Arler fremlagde forslaget. Der blev gjort opmærksom på, at det ikke gælder for allerede indgåede kontrakter.

Enstemmigt vedtaget.

9. **Orientering af regnskabet for 2022 og godkendelse af budget for 2024.**

Ejendomsleder Michael Sørensen gennemgik regnskabet for 2022, som bestyrelsen har godkendt. Der var ingen kommentarer til regnskab 2022.

Ejendomsleder Michael Sørensen gennemgik budget 2024, og orienterede om en huslejestigning på 1,03%. Det er et krav fra folketinget, at der skal være større beløb til henlæggelser, men at man her i afdelingen har været gode til henlæggelser.

Stor ros fra de fremmødte til Ejendomsleder Michael Sørensen.

Hvem laver budgettet – Ejendomsleder Michael Sørensen afklarede dette.

Spørgsmål til nuværende husleje og det der opkræves. Forskellen, er beløbet til B-kontoen.

Budget 2024 enstemmigt godkendt.

10. **Valg til bestyrelsen, for 2 år:**

Peter Arler – valgt.

Per Mogensen – genvalgt

Winnie Duncan - valgt. (fuldmagt haves)

Valg af formand for 1 år

Kirsten Mogensen blev valgt.

Der skal udover disse, vælges 2 suppleanter.

På valg for 1 år er:

Conny Murrell. - 2. Suppleant. - genvalgt.

Assma Idrissi. – valgt til suppleant

11. **Eventuelt.**

Kantsten v/el-lader Kildegården ødelægger fælde – kan evt. skæres skrå. Driften undersøger.

Skråningerne mod stien – flere ting er undersøgt – først skal der laves en ordentlig stensætning, så jorden bliver liggende – derefter beplantning – udføres i etaper, efterår og forår.

Spørgsmål om chikaner på p-området sættes op igen – de kommer op igen.

Spørgsmål til hurtige cykler og knallerter – ingen chikaner på stierne, da man som bruger af rollator, elscootere, barnevogne m.m. og ikke mindst afdelingens maskiner vil få svært ved at komme rundt. Der opfordres til, at alle snakker med deres familier, om at køre pænt/stille.

Spørgsmål til P-ordning – taxa og store biler – der skal stå totalvægt på lastbiler (lovkrav)

Der bliver jævnlige tjekket/justeret parterredøre.

Som beboer kan du altid kontakte ejendomskontoret, hvis du observerer, at noget ikke virker eller er ødelagt. nord@bo-vest.dk

12. **Afslutning ved ordstyreren.**

Astrid Hansen takkede af for i aften og et godt møde.

Mødet sluttet kl. 20:15