



Referat af AB Nords bestyrelsesmøde

onsdag den 20. januar 2025 kl. 17.30

Mødested: Damgårdsvej 14B

Afbud: Kaltoum og Assma

Dagsorden og ref.:

1. Valg af ordstyrer og referent. *Kirsten og Michael*
2. Godkendelse af dagsorden. *Ok.*
3. Nyt fra afdelingen/bestyrelsen
 - **HHP, Byggeudvalgsmøde og tomme lejemål. v. Inger og Kirsten.** *#Mail om status lige kommet. Afventer ny økonomi. #Forventes til marts. #Behøves genhusningsboliger nu og kan vi lave alm. udlejning til HHP kommer tættere på, Michael undersøger.*
 - **Bordebænke v. Finn** *#Kan skraldespande flyttes? Frafalder ønsket.*
 - **Henstilling af indkøbsvogne v. Finn** *#Er et stort problem og ikke ok for driften, ej heller for de butikker som man stjæler dem fra. HUSK ikke at tage disse med hjem.*
4. Driften
 - **Personale. Status.** *Går godt i driften. Stor ros til at de laver så mange ting, som sparer håndværker kr.*
 - **Hvordan gik nytåret?** *Ikke så meget fyrværkeri som normalt. 1 postkasse ødelagt, Husk næste år, at disse kan lukkes, så man ikke kan åbne dem.*
 - **Varme og affald nye priser og madaffaldskampagne.** *Er steget ca. 12.000 kr. mdr., så der kikkes på tømmeantal og Verdensmål centeret laver kampagne om madaffald, da dette er billigere, men her er meget lidt i containerne. Tjek Alb. Nord Facebook, HUSK korrekt sortering spare huslejekroner.*
 - **Cykel indsamling.** *Vi får lavet seddel og forventer indsamlingen i slut februar.*
 - **Skråningerne Damgårdsstien/Kildegården.** *Se oplæg fra driften. Godkendt. Laves til april/maj*
 - **Legepladser. Status.** *Monteringen starter denne uge.*
 - **Blødgøringsanlæg af brugsvand. Status.** *Hvad er jeres oplevelse nu? Meget mindre kalk, så godt.*
 - **Afd. Råderetskatalog.** *Afventer billeder.*
5. Byggesager
 - **Nyt fra byggeudvalget. Status. Prøvebolig. mm. ref. sendes ud til alle. Sidste møde d. 11.04.24** *Der er kommet nyt forslag til badev. Som ser lovende ud. Afventer økonomi, så der kan indkaldes til nyt byggeudvalgsmøde i marts.*
 - **HP1-2 badeværelser og faldstammer – Se ref.**
 - **Sokkel/kuldebro-projekt – Se ref.**
 - **Køkkenudbud. – Se ref.**
 - **Nyt tag. – Se ref.**
 - **Skift af radiatorer. – Se ref.**
 - **Klædeskabe. – Se ref.**



6. **Budget og balance.** Lavet for 2024. Ok.
7. **ANA udvalget og Aktiviteter. Status** #Frivilligfejring gik rigtig godt. #Fastelavn d. 2.3. Frivillige hjælpere ønskes. Kontakt ABC Mai. #Juletræstændingen gik godt. Underholdning var god, men en skal være færdig før anden starter.
 - **Godkendelse af nyt kommissorium.** Se vedhæftet mail. Godkendt. Dog bør der kikkles på om punktet om antal frivillige skal ændres, til andet end 4. Mai og ANA informeres.
8. **Eventuelt.** #Husk at handicapskilte i gæstebiler ikke gælder her, der skal bruges gæstekort. # Vi har undersøgt med sporhund ang. Problemer med mus. Forsøg laves med at opfylde dræn render i stueboligernes haver med flere sten. Hvis dette ikke hjælper, vil der blive kikket på det igen.
9. **Næste møde.** D. 11.03.25



Udvikling og læring

Solidarisk medansvar

God omgangstone

Fælles boligliv