

Ref. af bestyrelsesmøde d. 25.06.2024, kl. 17:30
Mødet afholdes i Damgårdsvej 14B
Afbud: Per og Davud

1. Valg af referent og ordstyrer.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Referatet, af d. 06.05.2024. Godkendt
4. Nyt fra afdelingen/bestyrelsen
 - **Nyttehaverne, affald. v. Kirsten Se billeder.** Afventer hvad VA svare, så et fælles bestyrelsesbrev, da er ikke acceptabelt når alle andre skal sortere og bruge storskraldsgården.
 - " forslår beplantning på de små græsstykker imellem parkeringspladserne / blokkene på Kilde/Kærgårdene" v. Finn. **Se billeder.** Forslag laves til afd. mødet, men evt. rykkes til efter renoveringen, da det vil koste en del og renoveringen kommer med byggeplads mm.
 - **Afd. mødet. Hvem genopstiller? v. Kirsten.** (Kirsten, Davud, Finn, Inger. Assma **JA**) og (Conny **Nej**)
 - **BO-VEST konference. v. Kirsten.** Tilmelding i september.
 - **Styringsdialog til kommunen. v. Kirsten.** Ok. Peter kommer med, som AB/OB formand.
5. Driften
 - **Personale. Status.** Vi søger en deltids driftssekretær fra september. Evt. mere tid ved HHP.
 - **Ladestandere og p-tilladelser. Igen smeltet bokse.** Der bliver lavet en p-tilladelse, der KUN gælder for ladepladserne. Irrede kabler ødelægger boksene og brugere vil blive lukket, til vi ser nyt kabel.
 - **Vinduer og døre beboerhuset.** Tilbud på ca. 90.000 kr. kun for dem mod fodboldbanen, der indhentes tilbud på hele huset.
 - **Boldbane hegn. Status** Dør til banen laves og hegnet tjekkes i bund for åbninger, hvor fugle går ind. 5 stk. stolper løse og støbes fast nu.
 - **Lejer har spurgt og vi kan udvide motorcykelpladsen v. transformerstationen. Ok? Ja.**
 - **Kloak. Regnvand Kilde og Kær. + Spilvand Dam 12. Status.** Der bliver skiftet brønde. Ca. 90.000 kr.
 - **Beboerhuset og inventar. Status** Lidt i restordre. Færdigt efter sommerferien
 - **Skråningerne Damgårdsstien/Kildegården. Status** I fuld gang. Enkelte planter i restordre. Er bestilt.
 - **Legepladser. Status.** Bestilling på plads i denne uge. 6 ugers leveringstid. Gamle sælges.
 - **Blødgøringsanlæg af brugsvand. Status.** Afventer rigtig løsning og hvor godt HOFOR's virker.
 - **Afd. Råderetskatalog. Status.** /Afventer Skal være klart til afd. mødet.
6. Byggesager
 - **Nyt fra byggeudvalget. Status. Prøvebolig. mm. ref. sendes ud til alle. Sidste møde d. 11.04.24**
 - **HP1-2 badeværelser og faldstammer – Se ref. Intet nyt. derfor flyttes møde. Info seddel sendes ud**
 - **Sokkel/kuldebro-projekt – Se ref.**
 - **Køkkenudbud. – Se ref.**
 - **Nyt tag. – Se ref.**
 - **Skift af radiatorer. – Se ref.**
 - **Klædeskabe. – Se ref.**
7. Budget og balance. Budget 2025. Ok. Der er godkendt at gå med 3.5% i stigning 2025.
8. ANA udvalget og Aktiviteter. Status. Trine stopper. Mai er ny kontaktperson. ABC flyttet til Kilde 13, 2.tv. Der kommer et pænt ABC skilt ved altan og opgang.
9. Eventuelt. Planter sat af beboere ude i områderne, skal holdes af denne beboer, ellers fjernes det af driften
10. Næste møde. d. 13.08