

Referat af bestyrelsesmøde d. 25.01 2024, kl. 17:30
Mødet afholdes i Damgårdsvej 14B
Afbud: Finn, Winie. Uden afbud Davud.

1. Valg af referent og ordstyrer.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Referatet, af d. 07.12.2023. Aflyst. Derfor intet ref.
4. Nyt fra afdelingen
 - **Vejbump. Skal vi vente med udskiftning? v. Kirsten.**
 - **Fællesbestyrelsesmødet. Emner til mødet d. 30.1.24.** #ABCs fremtid i afdelingerne. #ANA, kan det gøres bedre? #Hvis Ghitta skal ned i tid, kan vi lave ændring i ejendomskontoret til vi finder ny driftssekretær. Deltid eller fuld tid. Ghitta også bruges under HHP.
1. Driften
 - **Personale. Status.** Ghitta vil gerne ned i tid, i stedet for pension fra september. Tages op til fællesmødet. Lærling stoppet.
 - **Nyt telefonsystem i alle afdelinger i BO-VEST.** Skulle være på plads fra d. 28.02. Bedre service og muligheder end i dag.
 - **Nytårsaften. Status.** #Stadig en del oprydning, selvom regnen holdt folk inde. Tak til dem der selv ryddet op, selvom vi gerne så flere gøre det. #Gruppe af unge, har skudt efter hinanden m bomberør. Farlig og uacceptabel opførelse. Snak m jeres børn om dette. #1 rude ødelagt af vildfaren raket. # 1 postkasse ødelagt. Ung erkendt og kommer til at arbejde, som erstatning for "skaden"
 - **Blødgøringsanlæg af brugsvand.** God ide. Tilbud indhentes.
 - **Ringeklokker. Status.** Ny ringeklokke virker, så der indkøbes til alle lejemål. Ca. 50.000 kr. Skiftes løbende. Kontakt ejendomskontoret ved problemer.
 - **Højtalere i beboerhus skal skiftes. Se tilbud.** Der indkøbes nye højtalere. Ca. 20.000 kr.
 - **Lamper P-område. Status.** Test opsat Kilde 8, torsdag d. 25.01. Hvad synes I? Skal lige rettes lidt, men lyser godt. 1 pris mere mangler, men ca. 112.000 + montering/pris kommer.
 - **Dam 9. Status.** Rullegardiner opsat. Rigtig flotte. Køk og gardin til stolerum i restordre, kommer.
 - **Affald. Status.** Stadig beboere som stiller storskrald og ikke ligger affald korrekt i containerne. Hvis man er i tvivl, kan kontoret altid hjælpe/guide. Rigtig mange er dog gode og gør det rigtigt godt. Kommunen kommer i februar/marts og laver et besøg i alle lejemål. Mere om dette kommer,
 - **Afd. Råderetskatalog. Status.** Skal være klar til afd. mødet i sep. Per, Conny og Michael, kommer med oplæg inden sommer.
2. Byggesager
 - **Nyt fra byggeudvalget. Status. Prøvebolig. mm. ref. sendes ud til alle. Sidste møde d. 18.1.24** Flisevalg fremvises. Bestyrelsen har valgt 3 muligheder. (Næste møde?)
 - **HP1-2 badeværelser og faldstammer – Se ref.**
 - **Sokkel/kuldebro-projekt – Se ref.**
 - **Køkkenudbud. – Se ref.**
 - **Nyt tag. – Se ref.**
 - **Skift af radiatorer. – Se ref.**
 - **Klædeskabe. – Se ref.** Hvad sker der m de skabe som beboerne selv har skiftet ud? Michael undersøger regler og muligheder m BO-VEST
3. Budget, balance. 2023 Godkendt.
4. ANA udvalget og Aktiviteter. Status. #Fastelavn bliver desværre ikke noget i år. Mangler frivillige. #Frivilliggalla er d. 26.1.24 i Dam 9.
5. Eventuelt. Lærred til projektor opsættes fast i beboerhuset. Tak til Stig fra VA.
6. Næste møde. d. 19.03.24. Fællesmøde d. 30.01.24