



Referat af AB Nords bestyrelsesmøde

torsdag den 24. oktober 2024 kl. 17.30

Mødested: Damgårdsvej 14B

Afbud: Assma, Davud og Kaltoum.

Dagsorden:

1. **Valg af ordstyrer og referent.** *Kirsten og Michael*
2. **Godkendelse af dagsorden.** *Godkendt.*
3. **Referatet, af d. 13.08.2024.** *Godkendt. Fjernes fremover, da ref. Altid er godkendt ved mødet*
4. **Nyt fra afdelingen/bestyrelsen**
 - **Budgetmødet. Hvordan gik det?** *Godt, samt nye ansigter, men større fremmøde ville være rart.*
 - **Konstituering af bestyrelsen.** *Peter Arler blev genvalgt til Næstformand.*
 - **Valg til div. udvalg.** *Se vedhæftet seddel. Rettelser sendes til Michael*
 - **Tomme boliger i forhold til genhusning og HHP. V. Kirsten** *Torben undersøger og vender tilbage.*
 - **Stier og fortove, hvem har erstatningspligten, hvis en falder og kommer til skade? V. Finn.** *Man skal melde en skade til ejendomskontoret og sit eget forsikringselskab. Kontoret laver sag hos afdelingens forsikringselskab, som kontakter skadelidte.*
5. **Driften**
 - **Personale. Status.** *Helle starter d. 30.10 på kontoret ons-fredag. Zakarias stopper d. 31.10.*
 - **Operation dagsværk. D. 20.11.** *20 unge kommer i begge afdelinger. River blade, rengøre parterre og affaldscontainerlæg.*
 - **DOT.** *Har spurgt om vi vil have et sted til deres låncykler. Se mail. Nej, lige nu.*
 - **Der er kakerlakker i en bolig igen.**
 - **Beboerhuset og inventar. Status** *Sidste ordnes i næste uge.*
 - **Skråningerne Damgårdsstien/Kildegården. Status** *Der laves en planteplan for de sidste "mangler"*
 - **Legepladser. Status.** *Afventer byggetilladelsen fra kommunen. Rykket.*
 - **Blødgøringsanlæg af brugsvand. Status.** *Albertslund har nu blødt vand. Seddel kommer ud. Afventer om vi skal have vores eget, hvis det stadig ikke er nok.*
 - **Afd. Råderetskatalog. Status efter budgetmødet.** *Kommunikation er sat til, at lave billeder til kataloget.*
6. **Byggesager**
 - **Nyt fra byggeudvalget. Status. Prøvebolig. mm. ref. sendes ud til alle. Sidste møde d. 11.04.24** *Der er kommet nyt forslag til badev. Som ser lovende ud. Afventer økonomi, så der kan indkaldes til nyt byggeudvalgsmøde.*
 - **HP1-2 badeværelser og faldstammer – Se ref.**
 - **Sokkel/kuldebro-projekt – Se ref.**
 - **Køkkenudbud. – Se ref.**
 - **Nyt tag. – Se ref.**
 - **Skift af radiatorer. – Se ref.**



- Klædeskabe. – Se ref.
7. **Budget og balance.**
BO-VEST budgetkontrol. *Gennemgået. Ser godt ud, med et forventet overskud.*
- **ANA udvalget og Aktiviteter. Status.** *Markedsdagen gik godt. Dog tages der en snak med leverandør af hoppeborgen. Der tjekkes om vi kan købe vores egen scene. Budgettet bør nok sættes op. Næste markedsdag er d. 23.08.2025
Der er "Danmark spiser sammen" i afdelingen d. 07.11.24
Juletræstændingen sker d. 28.11.24 kl. 16.30-18.00*
8. **Eventuelt.** *Der kommer ny hjemmeside lavet ens af BO-VEST i start 2025.*
9. **Næste møde.** *d. 04.12.24*



Udvikling og læring

Solidarisk medansvar

God omgangstone

Fælles boligliv