

Referat af bestyrelsesmøde d. 19.03.2024, kl. 17:30
Mødet afholdes i Damgårdsvej 14B
Afbud: Peter, Inger, Assma og Davud

1. Valg af referent og ordstyrer. Michael og Kirsten
2. Godkendelse af dagsorden. Tilføjelse Beboerhus mangler. Godkendt.
3. Referatet, af d. 25.01.2024. Godkendt
4. Nyt fra afdelingen
 - **Skråningerne Damgårdsstien/Kildegården. v. Kirsten.** Det er godkendt at driften går i gang i år, med at lave ny beplantning og kant. Dette vil gå over budget.
 - **Parkeringskontrol og service af ladestandere. v. Kirsten** Parkeringsfirmaet er ok, service dækker ikke brændte ladere. Brev ud til alle brugerne.
 - **Nordstiens belægning, ujævnheder og vand. v. Kirsten+Finn.** Rødder og højt grundvand, er et problem. Driften holder øje med dette og måske bestilles firma til at rette fliser op igen.
 - **Asfalt ved indkørslerne fra Stensmosevej. v. Kirsten.** Kommunen skal løse dette. Er kontaktet.
 - **Opretning af fliser på sti ved Kærgården 9, så der ikke står vand efter regnvejr. v. Finn.** Driften holder øje med det, men højt grundvand er lidt af problemet, så vandet ikke trækker væk.
 - **Opsætning af stop klos på parkeringspladser ud imod stien / skrænten ved Damgården. v. Finn** Tages op igen, hvis dette bliver nødvendigt.
 - **Fællesbestyrelsesmødet. Emner til mødet d. 14.05 kl. 17.00.** #ABC #ANA/Styregruppe. # ABC vil gerne leje 1 bolig, til kontor. Der laves oplæg til næste møde.
 - **Fælleskursus "Ny i bestyrelsen" dato i april?** Datoer sendes ud.
 - **Beboerhuset.** #Det sidste service skiftes. #Der gøres plads til flere jakker. #Rengøringsting indkøbes.
1. Driften
 - **Personale. Status.** Zakarias starter, forhåbentligt 2 maj.
 - **Nyt telefonsystem. Status** Lidt problemer på startdagen. Ok nu.
 - **Kloak. Regnvand Kilde og Kær.** Kilde nok faldet sammen og de 2 i Kær er fyldt med rødder. Arbejdet sættes i gang, men vi venter svar fra kommunen om de skal lave dem i Kærgården.
 - **Legepladser. Status. se tilbud.** Kompan kommer på torsdag, vi arbejder ud fra det tilbud vi nu har.
 - **Blødgøringsanlæg af brugsvand. Status, se tilbud.** Michael går videre med ved de 3 tilbud og finder den bedste løsning, som tages med til Budgetmødet, så det kan blive besluttet i år.
 - **Lamper P-område. Status.** Alle synes at prøve ser fint ud. Resten er bestilt. Overholder budget.
 - **Affald. Status.** #Kommunen har banker på døre, og de afholder en lille konkurrence. #Driften har været på affaldskursus. #Bestyrelsen og driften, ville ønske at flere beboere sorterede ordentligt, samt brugte div. containere ordentligt. Er en container fyldt, gå til næste eller pres affaldet ned. #Kommunen er sammen med renovatør mm. ved at finde ud af hvorfor plastcontainerne går i stykker. Vi følger med, så vi kan skifte ud til nogle der holder bedre.
 - **Afd. Råderetskatalog. Status. /Afventer.** Skal være klart til godkendelse, til Budgetmødet.
 - **Dato til markvandring i uge 21/maj.** Datoer sendes ud.
2. Byggesager
 - **Nyt fra byggeudvalget. Status.** Prøvebolig. mm. ref. sendes ud til alle. Sidste møde d. 18.1.24
 - **HP1-2 badeværelser og faldstammer – Se ref.**
 - **Sokkel/kuldebro-projekt – Se ref.**
 - **Køkkenudbud. – Se ref.**
 - **Nyt tag. – Se ref.**
 - **Skift af radiatorer. – Se ref.**
 - **Klædeskabe. – Se ref.**
3. Budget, balance og godkendelse af regnskab 2023. Godkendt og underskrevet.

4. **ANA udvalget og Aktiviteter. Status.** #Møde m "Get to sport", som var positivt og får en stand på markedsdagen. #Der laves lektie hjælp mellem unge. #Der kommer et "øl" laug i afdelingen. #Der forsøges at få ny fokus på pigeklubben, så de får nye medlemmer.
5. **Eventuelt.** #Alle lejemål vil modtage brev om videoovervågning. #Vand i kælderen. Drænrør skal skifres, koster ca. 100.000 kr. pr. kælder. Tages løbende. VA har forslag med til afd.mødet, om fordeling af ind-og udgifter for beboerhusene. Samme skal med til AB budgetmødet. #Stor ros fra bestyrelsen til Driften, arbejdet med div. beskæringer mm. ser rigtig flot ud. Godt arbejde.
6. **Næste møde.** d. 06.05.