

Referat af bestyrelsesmøde d. 06.05.2024, kl. 17:30
Mødet afholdes i Damgårdsvej 14B
Afbud: Connie og Winnie.

1. Valg af referent og ordstyrer.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Referatet, af d. 19.03.2024. Godkendt
4. Nyt fra afdelingen
 - **Hvad gør man som beboer, hvis man har skægkræ i lejemålet? v. Kirsten** Afdelingen har en skadedyrsforsikring, så kontakt ejendomskontoret, så der kan sprøjtes i boligen.
 - **Fællesbestyrelsesmødet. Emner til mødet d. 14.05 kl. 17.00.** #ABC #ANA/Styregruppe.
 - **Mail fra lejer ang. biodiversitet. Se vedhæftet mail.** Bestyrelsen kikker på muligheder, men lejer kontaktes og bedes lave forslag til afd. mødet, hvis dette er et stort ønske, så alle kan stemme for/imod.
1. **Driften**
 - **Personale. Status.** Lærling Loke stopper d. 15.05.
 - **Lejer har spurgt og vi kan udvide motorcykelpladsen v. transformestationen.** Ejendomskontoret laver en prøve og ser om der kan laves 3-4 pladser. Skaber det problemer, vil det ændres tilbage.
 - **Kloak. Regnvand Kilde og Kær. + Spilvand Dam 12.** Kommunen er kontaktet, men det bliver nok en større sag til 2-300.000 kr. som afdelingen skal betale. Møde med kommunen sker d. 14.05. Seddel er lavet til Dam 12. Rødder også der i kloakrør, men også vaskeklude, som sætter sig fast og stopper afløb
 - **Beboerhuset og inventar. Status** Bestilling af inventar kommer på onsdag og Per hjælper mandag.
 - **Skråningerne Damgårdsstien/Kildegården. Status** I fuld gang, plantemåtter svære at få.
 - **Asfalt ved indkørslerne fra Stensmosevej. Status** Møde med kommunen, sker d. 14.05.
 - **Opretning af fliser på sti ved Kærgården 9, så der ikke står vand efter regnvejr. status** Der holdes øje med området og ser om det hjælper når jorden er mindre vandmættet.
 - **Legepladser. Status.** Vi godkender tilbud fra Kompan, samlet pris ca. 500.000 kr.
 - **Blødgøringsanlæg af brugsvand. Status.** Michael kontakter TI for uvildig rådgivning.
 - **Lamper P-område. Status.** Er opsatte, men vil til efteråret blive rettet lidt, så lyset rammer gangareal.
 - **Affald. Status.** Der er kommet mere bioaffald. Beboerne er stadig dårlige til at udnytte alle containere rigtigt, samt glemmer at der er flere containere til restaffald i samme ø. Ødelagte containere skiftes
 - **Afd. Råderetskatalog. Status.** /Afventer
2. **Byggesager**
 - **Nyt fra byggeudvalget. Status. Prøvebolig. mm. ref. sendes ud til alle. Sidste møde d. 11.04.24** #Info, ang. Teknologisk Instituts rapport og genveks i boligerne. #Det er besluttet, ikke at gå videre med genveks i boligerne. #Informationsmøde er udskudt, til der er mere konkret at sige, men der vil så komme et nyhedsbrev ud i stedet for, hurtigst muligt.
 - **HP1-2 badeværelser og faldstammer – Se ref.**
 - **Sokkel/kuldebro-projekt – Se ref.**
 - **Køkkenudbud. – Se ref.**
 - **Nyt tag. – Se ref.**
 - **Skift af radiatorer. – Se ref.** Fokus på disse, så de kommer med i HHP
 - **Klædeskabe. – Se ref.**
3. **Budget og balance.** Gennemgået og ser fint ud.
4. **ANA udvalget og Aktiviteter. Status.** Der laves et brandkursus i Damgården 9, d. 30.05. kl. 19.00
5. **Eventuelt.** #Boldburet larmer igen.
6. **Næste møde.** d. 25.06.(Hvis der ikke kommer vigtige emner, udsættes dette møde). Fællesbestyrelsesmøde d. 14.05. kl. 17.00 og markvandring d. 22.05.kl. 16.30