

Referat af bestyrelsesmøde torsdag den 18. januar 2023, kl. 17:30  
Mødet afholdes i Damgårdsvej 14B  
Afbud: Finn.

1. Valg af referent og ordstyrer. *Michael og Peter*
2. Godkendelse af dagsorden. *Godkendt m 1 rettelse, fra driften ang. låse og nøgler.*
3. Referatet, af d. 01.12.2022. *Er godkendt.*
4. Nyt fra afdelingen
  - **Hvad med ABC efter denne helhedsplan? v. Peter. Status.** *Intet nyt*
  - **Nyt fra OB og BO-VEST ang. julegaver v. Peter og Kirsten.** *Tages op, hvis BO-VEST melder mere ud*
5. Driften
  - **Personale.** *Peter (førstemand) stopper d. 31.01.23. Haluk overtager stillingen. Ny medarbejder søges.*
  - **Udlejning af tomme boliger.** *BO-VEST går i gang med at korttidsudleje de 4 boliger der står tomme.*
  - **Nøgler og låse i lejemålene. Skal vi lave vedligeholdelsesreglement om?** *Michael snakker med Jura ang. hvordan det skrives, hvis afd. står for låse, men lejer står for nøgler, med krav om "Ruko" kvalitet.*
  - **Vejbump.** *Er fjernet ved broen, Kildegården. Nyt kan først monteres når det bliver varmere.*
  - **Leje af beboerhusene, kan ikke ske hvis man er i husleje restance.** *Michael snakker med Jura ang. hvordan det skal beskrives i kontrakten og om det skal besluttes på afd. møde.*
  - **Storskrald og containergård. Status.** *Tastaturlås bliver færdigt i uge 4, så derefter vil der hurtigst muligt, blive lavet et event, så alle lejemål kan få egen adgangskode.*
  - **Status på parkeringsfirma/aftalen.** *Der er desværre stadig lejemål, som ikke har registreret sig i UniPark appen. (alle har fået opringning og brev, så mere kan vi ikke gøre) Der er pt. skrevet ca. 120 afgifter. Skiltene over carportene er/bliver fjernet, da det nu er lejer, som bestemmer køretøjet der holder holder på pladsen. Er reg.nr. ikke registreret i appen, vil der komme en afgift.*
  - **Elbil lade standere. Status** *Der er dialog i gang m div. firmaet. Younnes BO-VEST hjælper. Intet nyt.*
  - **Køkken Dam 9. Status. (Hvad skal vi vælge?) Køkkenudvalg.** *August er spærret. Mere kommer.*
  - **ABC flytter ud af VA beboerhus og ned i kælderen.** *ABC får kontor i kælderen Bæk 19. Der laves også et "welfare" område, i lokale i kælderen. Mere kommer fra ABC, når de er på plads. Lam maler.*
  - **Affald.** *Der er indkøbt nye PAP containere, som kommer ud i affaldsøerne i uge 4. som tømmes hver onsdag. Stort pap kan/bør stadig smides i stor container, i containergården/Lyngmosevej. (Husk at papkasser, skal slå sammen, for at udnytte containerne ordentligt) Der må ikke komme flamingo/plast i.*  
**Tekstilaffald kommer måske sommer 2023,** *Husk at der er opstillet en "Blå Kors", tøj og tekstil container, ved indgangen til containergården/Lyngmosevej.*
  - **Status på råderetsmødet med BO-VEST. Intet nyt. (Afventer ny driftschef)** *Alt råderetsarbejde er sat på hold, indtil ny granskning af PPV/henlæggelser er udført. Mere kommer.*
6. Byggesager
  - **Nyt fra byggeudvalget. Status. Prøvebolig. mm. Se ref.** *(Kommer d. 20.01.23)*
  - **HP1-2 badeværelser og faldstammer – Se ref.**
  - **Sokkel/kuldebros-projekt – Se ref.**
  - **Køkkenudbud. – Se ref.**
  - **Nyt tag. – Se ref.**
  - **Skift af radiatorer. – Se ref.**
  - **Klædeskabe. – Se ref.**
7. **Budget og balance. 2022, 2023 og svar fra ekstern gransker.** *Gennemgået. BO-VEST kommer m. Regnskabet i slut februar. Granskning forsinket. Flyttes til næste møde.*
8. **ANA udvalget og Aktiviteter.** *Næste møde d. 30.01. Emner: #Skabelon laves til aktiviteterne. #Fokus på nye aktiviteter. #Julemarked, sammen m juletræstænding. #Fastelavn d. 19.02. #Gode ideer til aktiviteter, sendes til Davud på [davud\\_k@hotmail.com](mailto:davud_k@hotmail.com)*
9. **Eventuelt.** *#Vi mangler nye låse til udhængsskabe, derfor er enkelte taget ned, men kommer op igen. # VIGTIGT. El er dyrt, men husorden skal stadig overholdes, så brug af vaskemaskine og tørretumbler, er stadig ikke tilladt om natten.*
10. **Næste møde.** *d. 15.03.2023*