

Referat af bestyrelsesmøde d. 16.08 2023, kl. 17:30
Mødet afholdes i Damgårdsvej 14B
Afbud: Winnie + Assma + Davud

1. Valg af referent og ordstyrer.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Referatet, af d. 13.06.2023. *Er godkendt.*
4. **Nyt fra afdelingen**
 - **Skal prisen på beboerhuset sættes op? Forslag laves til afd.møde?** *Ja, 200 kr. samme stilles af VA.*
 - **Hvad er status på parkeringsfirmaet og bøder?** *v. Kirsten. Fungere fint. Der er flere frie p-pladser nu.*
 - **Kan der komme synligere labels på tekstilcontainerne?** *v. Peter. Følger kommunens skiltning. Ok.*
 - **Bioposer udenfor ejendomskontorets åbningstider.** *v. Peter Desværre tages alle poser hurtigt, så beboere som ikke kan komme i kontortiden, kan altid lave aftale om afhentning, som passer bedre.*
 - **Er der lavet et "grønt" regnskab for afdelingen?** *v. Peter Nej, laves nu kun for hele AB organisation.*
 - **Asfalt. Bliver der kikket på det i år?** *v. Peter. Kun ved huller, da vi skal skifte det hele efter HHP.*
 - **Status på de nye el-ladestandere og skiltning dertil.** *v. Peter. 8 tilmeldte og er kun for AB Nord beboere. Fremvisning af reg. attest, skal ske til ejendomskontoret, før adgang gives. Skiltningen kommer*
 - **ABC. Hvad krav skal der stilles for fremtiden?** *Peter, Kirsten, Anita (VA) og Lena (VA) mødes m. ABC d. 21.08 og snakker fremtiden. Mere kommer derefter.*
 - **Svar fra Jura ang. krybdyr i lejemål. Status.** *v. Finn. Tages op til næste møde. Forslag laves 2024.*
 - **Kan der stilles krav om at fyrværkeri i afdelingen skal være biologisk nedbrydeligt?** *v. Finn. Der opfordres kraftigt at beboere kikker på dette, når de køber fyrværkeri, da det kan fås. Samtidigt skal man huske at overholde lovgivningen for at fyre af udenfor Nytårsaften. Måske bør det sættes i kontrakt ved leje af beboerhusene, så man fratages retten til leje af disse, hvis man fyrer fyrværkeri af, uden tilladelse*
 - **Bestyrelseskurser med VA.** *Ja. Dette bookes og meldes ud til begge bestyrelser.*
 - **Beboermødet d. 20.09.** *Kirsten spørger Astrid, om hun vil være dirigent.*
 - **Store lattergas flasker til private, er blevet helt ulovligt nu.** *Salget af disse, på parkeringspladsen ved ejendomskontoret, er ikke set siden. Politiet holder øje.*
1. **Driften**
 - **Personale. Status.** *Vi mangler stadig en fastansat snedker. Der laves en jobannonce.*
 - **Legepladser. Status** *Afventer besøg på messe d. 31.08. Flere ting skal skiftes i 2024 og nu.*
 - **Ladestandere. Status** *(sat under bestyrelsen)*
 - **Lamper P-område. Status** *Der er gang i flere forhandlere om tilbud. Der laves nok en prøve 1 sted først*
 - **Køkken Dam 9. Status. Køkkenudvalg.** *Er i fuld gang og tiden overholdes. Vi er over budget, men nødvendigt, for at få det hele med, også med skift af alt inventar, så det er ens ved opdækning.*
 - **Affald. Status.** *Vi skal rykke rundt på skilte og containere, så de står bedre. Containere skal vaskes.*
 - **Afd. Råderetskatalog. Status.** *Der indkaldes møde med Helle, så det kan blive lavet i år.*
 - **Markvandring. Status.** *Opgaver og økonomi godkendt. Der søges tilladelse til fældning af fyrretræ. Der sættes fokus på smøring af døre og vinduer, når vi får vores egen snedker igen.*
2. **Byggesager**
 - **Nyt fra byggeudvalget. Status. Prøvebolig. mm. Se ref.** *(Næste møde d. 7.9.23.) Tidsplan holder.*
 - **HP1-2 badeværelser og faldstammer – Se ref.**
 - **Sokkel/kuldebro-projekt – Se ref.**
 - **Køkkenudbud. – Se ref.**
 - **Nyt tag. – Se ref.**
 - **Skift af radiatorer. – Se ref.**
 - **Klædeskabe. – Se ref.**
3. **Budget, balance og Budget 2024.** *Gennemgået og godkendt. 1.03% stigning 2024.*
4. **ANA udvalget og Aktiviteter.** *Markedsdagen er d. 19.08, og bliver m ind-lejet madboder mm. Husk åbent hus m ABC, i Bækgården 19, ny massagestol. Se opslag i udhængstavler*
5. **Eventuelt. #Problemer med ringeklokkerne / Undersøges med leverandør. #Vand på Nordstien / Kikkes på af driften. #Grøn knallert er tilbage og køre alt for stærkt og på stierne / Politiet er på sagen. Meld altid dette til Politiet 43861448**
6. **Næste møde.** *afd. mødet d. 20.09.23.*