

Referat af bestyrelsesmøde d. 15. marts 2023, kl. 17:30  
Mødet afholdes i Damgårdsvej 14B  
Afbud: Winnie

1. Valg af referent og ordstyrer.
2. Godkendelse af dagsorden.
3. Referatet, af d. 18.01.2023. *Er godkendt.*
4. AB Nords kontaktperson fra AB org. **Hans Bindslev.** *Kirsten og Hans fortalte kort hvorfor han er med.*
5. **Nyt fra afdelingen**
  - **Informationsmøde ang. ladestandere. Status.** *Kontoret laver en indkaldelse. (Mødet bliver d. 20.4.23)*
  - **Skilte på carportene – ”privat betalt parkering” v. Finn.** *Skete også før, så vi afventer, hvis problemet bliver større. Husk at kontakt p-firma på 70209204 – tryk 3. hvis der holder andre din carport.*
  - **Fællesbestyrelsesmøde med VA d. 17. maj. Emner senest 1 uge før.**
1. **Driften**
  - **Personale. Status.** *Simon (snedker) starter d. 20.3 og Vincent (anlægsgartner) starter d. 3.4*
  - **Nye BO-VEST Boligfy.** *Er omdelt til alle lejemaal og fungere, hvis ikke, så mangler CPR nr. i BO-VEST*
  - **Udlejning af tomme boliger. Status.** *Kun 2 står tomme, men de er sat til udlejning.*
  - **Krav til nøgler, til lejemaalene. Skal vi lave vedligeholdelsesreglement om?** *Ikke stort problem, afventer, men anbefaler at alle som køber nye nøgler, får dem lavet i ”Ruko” kvalitet.*
  - **Leje af beboerhusene, kan ikke ske hvis man er i husleje restance.** *Tages med til næste afd.møde*
  - **Storskrald og containergård. Status.** *Går rigtig godt, selvom der stadig er få der stille affald i øerne. Alle lejemaal har fået deres private kode, til at komme i containergården. Glemte kode, kan fås på kontoret.*
  - **Status på parkeringsfirma/aftalen.** *Det er nu muligt at tjekke om biler er ejet af lejemaal. Det besluttes at vente, da det ligner at der er kommet flere ledige p-pladser.*
  - **Elbil lade standere. Status** **Younnes BO-VEST hjælper. Se tilbud.** *Rettes og sendes ud med ref.*
  - **Køkken Dam 9. Status.** **(Hvad skal vi vælge?) Køkkenudvalg, Inger, Finn og Per, mødes m Michael.**
  - **Affald. Tekstilaffald kommer i 2023. Starter måske i juli eller sep.** *Afventer mere fra kommunen.*
  - **Afd. Råderetskatalog. Nicky BO-VEST har efterspurgt råderetsbeslutninger.** *Connie og Per mødes med Michael. Oplæg kommer til næste bestyrelsesmøde. Skal endeligt godkendes på afd.møde.*
2. **Byggesager**
  - **Nyt fra byggeudvalget. Status. Prøvebolig. mm. Se ref.** *(d. 20.1. og 10.03.23)*
  - **HP1-2 badeværelser og faldstammer – Se ref.**
  - **Sokkel/kuldebro-projekt – Se ref.**
  - **Køkkenudbud. – Se ref.**
  - **Nyt tag. – Se ref.**
  - **Skift af radiatorer. – Se ref.**
  - **Klædeskabe. – Se ref.**
3. **Budget og balance. Prisstigninger og ekstern granskning** *Alle afdelinger, vil få fastlagt en lille huslejestigning fra 2024, for at løfte henlæggelserne.*  
**Regnskab 2022. Godkendt.**
4. **ANA udvalget og Aktiviteter.** *Næste møde aflyst, ny dato kommer. Ref. fremover på hjemmesiden.*
5. **Eventuelt. Michael:** *Der er opstået råd i dele af legepladserne mellem blokkene. Disse gennemgås af vores snedkere og alt farligt fjernes, hvis muligt repareres. Legepladser tages op ved næste bestyrelsesmøde. Rådne bordebenke, udskiftes løbende, når de ikke kan repareres.*
6. **Næste møde.** d. 26. april.2023