

Dagsorden til bestyrelsesmøde d. 10.10 2023, kl. 17:30
Mødet afholdes i Damgårdsvej 14B
Afbud: Finn

1. Valg af referent og ordstyrer. *Michael og Kirsten*
2. Godkendelse af dagsorden. *Godkendt.*
3. Referatet, af d. 16.08.2023. *Er godkendt.*
4. Nyt fra afdelingen
 -
 - **Status af mødet og konstituering af bestyrelsen efter afd. mødet. v/Kirsten**
*Godt møde. Ghitta har lavet ændring i prisen på beboerhuset.
Kirsten Formand og Peter Næstformand, alle fortsætter i deres udvalg.*
 - **Godkendelse af ABC 2024 v/Kirsten.** *Ok. Budget er også godkendt på afd. budgetmødet.*
 - **Skifferplader under havehegn. V/Kirsten.** *Ny snedker starter d. 16.10 og vi ser om der findes en bedre løsning.*
 - **Status på spots parkeringsområderne v/Peter.** *Der er rykket for tilbud, så der kan laves en prøve.*
 - **Bestyrelseskurser med VA.** *Der sendes en mail ud til begge bestyrelser, da det er en god ide.*
1. Driften
 - **Personale. Status.** *Ny snedker Pernille, starter d. 16.10. Arbejdsskade godkendt uden bøde.
Der er startet 1 lærling, Benjamin for AB og i november, starter Loke for VA.*
 - **Lamper P-område. Status** *(sat under bestyrelsen)*
 - **Køkken Dam 9. Status. Køkkenudvalg.** *Flot køkken. Skab under opv.maskine skiftes, der købes nyt køkkeninventar og kogeø forsøges flyttet lidt, samt limes der film på barens sider i salen.*
 - **Affald. Status.** *Stadig mange der stiller storskrald i øerne. Husk det skal i containergården. Flere er gået ind i skiltet ved indgangen til affalds 'øen, så det er nu flyttet. Flere containere skiftes, hvorefter der bestilles vask.*
 - **Afd. Råderetskatalog. Status. /Afventer.** *Ny skabelon er ved at være på plads, så vi kan starte. Tages op på næste møde.*
2. Byggesager. *Ny projektleder fra BO-VEST er lige startet, så vi kan få aftalt et byggemøde. Kan der laves billeder af det færdige arbejde, så de beboere, som ikke ser prøveboligerne, kan se det der. Tages videre.*
 - **Nyt fra byggeudvalget. Status. Prøvebolig. mm. Se ref.** *(Næste møde kommer snart 2023.)*
 - **HP1-2 badeværelser og faldstammer – Se ref.**
 - **Sokkel/kuldebro-projekt – Se ref.**
 - **Køkkenudbud. – Se ref.**
 - **Nyt tag. – Se ref.**
 - **Skift af radiatorer. – Se ref.**
 - **Klædeskabe. – Se ref.**
3. Budget, balance. *Godkendt. Der forventes et overskud.*
4. ANA udvalget og Aktiviteter. *Ref. Fra møderne skal også sendes til begge bestyrelser.*
 - **ANA har ønske om godkendelse af låsesystem og brugerbetaling til wellness rummet. Se vedhæftet.** *Godkendt. Der bringes videre til VA og ANA at AB ønsker godkendelsesbeløbet for ANA udvalgt sættes op til 25.000 kr.*
5. **Eventuelt. Julefrokost 2023.** *Holdes i år sammen med VA bestyrelsen.
Der blev snakket om ringeklokker, som ikke virker. Har man problemer, skal dette meldes til ejendomskontoret. Leverandøren er kontaktet.*
6. **Næste møde.** d. 07.12.23. *(Nye mødedato forslag kommer til med til dette møde)*